

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022, Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 342/25/TB-ĐG-AG ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Minh Sơn, bà Võ Thị Huôt; địa chỉ: Ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, tỉnh An Giang. Gồm các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 17, diện tích 872,7m² (đất ONT 400m² và đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Hòa Thạnh, xã Định Hòa, tỉnh An Giang. Giá khởi điểm là 918.024.243đ (Chín trăm mười tám triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm bốn mươi ba đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ 29 (thửa đất tại địa chỉ L2-18, đường số 3, khu dân cư chợ Định Hòa, xã Định Hòa, tỉnh An Giang), diện tích 100,4m², đất ở nông thôn. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Mỹ, xã Định Hòa, tỉnh An Giang. Giá khởi điểm là 785.211.817đ (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm mười một nghìn, tám trăm mười bảy đồng)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 13/01/2025.

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 16/01/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang; địa chỉ: Lô B5-19, đường số 5, khu đô thị mới mới lần biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5,AG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- UBND xã Định Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nhường